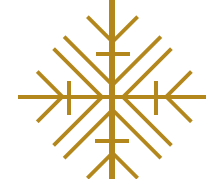




V E R M O N T
LE

Luxury Residence - Auron

V E R M O N T
LE
Luxury Residence - Auron



SOMMAIRE

- DÉCOUVRIR AURON 04
- VIVRE À AURON en Hiver 06
- VIVRE À AURON en Été 08
- RÉSIDER À AURON 10
- RÉSIDENCE LE VERMONT L'architecture 12
- RÉSIDENCE LE VERMONT Les parties communes 24
- À L'INTÉRIEUR Les appartements 30
- À L'INTÉRIEUR Les plans 38
- À PROPOS 41



DÉCOUVRIR AURON

À moins d'1h30 de Nice et de son aéroport international, située à 1600 mètres d'altitude dans les Alpes du sud, la station d'Auron dépend de la commune de Saint-étienne de Tinée dans le département des Alpes-Maritimes.

DISCOVER AURON

Located only 1 hours and 30 minutes drive from Nice Côte D'azur International Airport, Auron Ski Resort is in the heart of the French Southern Alps and connected to the town of Saint-étienne de Tinée.





VIVRE À AURON

En hiver, grâce à ses 135 kms de pistes équipées de canons à neige, la station d'Auron propose le plus grand domaine skiable (1600m à 2450m) du département des Alpes-Maritimes. De nombreux parcours de randonnées en raquettes ou skis de fond sillonnent les massifs alentours.

In winter, thanks to its 135 km of pistes equipped with snow cannons, Auron resort offers the largest ski area (1600m to 2450m) in the Alpes-Maritimes department. Numerous snowshoeing and cross-country skiing trails run through the surrounding mountains.



VIVRE À AURON

En été,
en randonnée ou à vélo, vous pourrez admirer la faune et la flore, ainsi que les magnifiques panoramas et forêts du Parc du Mercantour.
Sur le plateau de Chastellarès, les amateurs de golf profiteront d'un grand practice (10 départs dont 5 couverts), d'une zone d'approche et d'un putting green.

In summer,
hiking or cycling, you can admire the fauna and flora, as well as the magnificent views and forests of the Mercantour Park.
On the Chastellarès plateau, Golf players can enjoy a large driving range (10 departures including 5 covered), an approach area and a putting green.



RÉSIDER À AURON

Véritable station village aux portes du Parc National du Mercantour et des espaces naturels préservés, Auron conserve une architecture de montagne et jouit de l'exceptionnel ensoleillement de la Côte D'Azur. Vous y trouverez toutes les commodités (magasins, restaurants, bars, supermarchés, boulangerie...).

STAY IN AURON

On the outskirts of the Mercantour National Park and preserved natural areas, Auron retains an authentic architecture and enjoys the famous sunshine of the French Riviera. You will find all the amenities (shops, restaurants, bars, supermarkets, bakery ...).



V E R M O N T

Luxury Residence - Auron



RÉSIDENCE LE VERMONT

Le Vermont, ensemble immobilier de 70 appartements haut de gamme, allant du 2 pièces au 4 pièces, ainsi que des « Chalets sur le toit ». Chaque appartement est livré avec un local à ski en rez-de-chaussée. 150 places de parking et boxes sont disponibles en sous-sol.

RESIDENCE LE VERMONT

Le Vermont, a 70-unit luxury real estate, offers apartments ranging from 2-room to 4-room, as well as "Chalet penthouse".

Each apartment comes with a ski locker on the ground floor.

Open and boxed parking spaces are available in the basement.





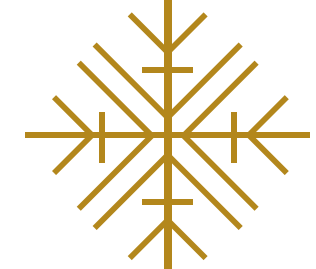


LE
VERMONT

Luxury Residence - Auron





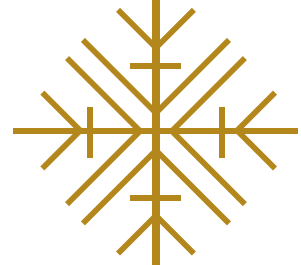




V E R M O N T

Les parties communes sont conçues avec le plus grand soin.
Bois et pierre vous transporteront dans une atmosphère résolument
moderne et montagnarde.

*The common areas are designed with the utmost care. Wood and stone
will welcome you in a resolutely modern and mountain atmosphere.*







À L'INTÉRIEUR

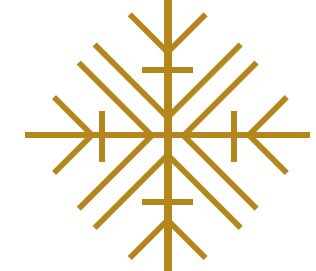
La Résidence Le Vermont, résolument moderne et authentique, associe la chaleur d'un chalet de montagne et les prestations d'un appartement haut de gamme. Spacieux et lumineux, les appartements (du 2 pièces au 4 pièces) disposent tous des mêmes finitions (parquets massifs, dallages en pierre, chauffage au sol..). Chaque appartement est livré avec cuisine et salles de bain équipées.

INSIDE

Le Vermont, Residence, resolutely modern and authentic, combines the warmth of a mountain chalet and the benefits of a high-end apartment. Spacious and bright, the apartments (from 2 rooms to 4 rooms) all have the same finishes (solid wood floors, stone floors, underfloor heating ..).

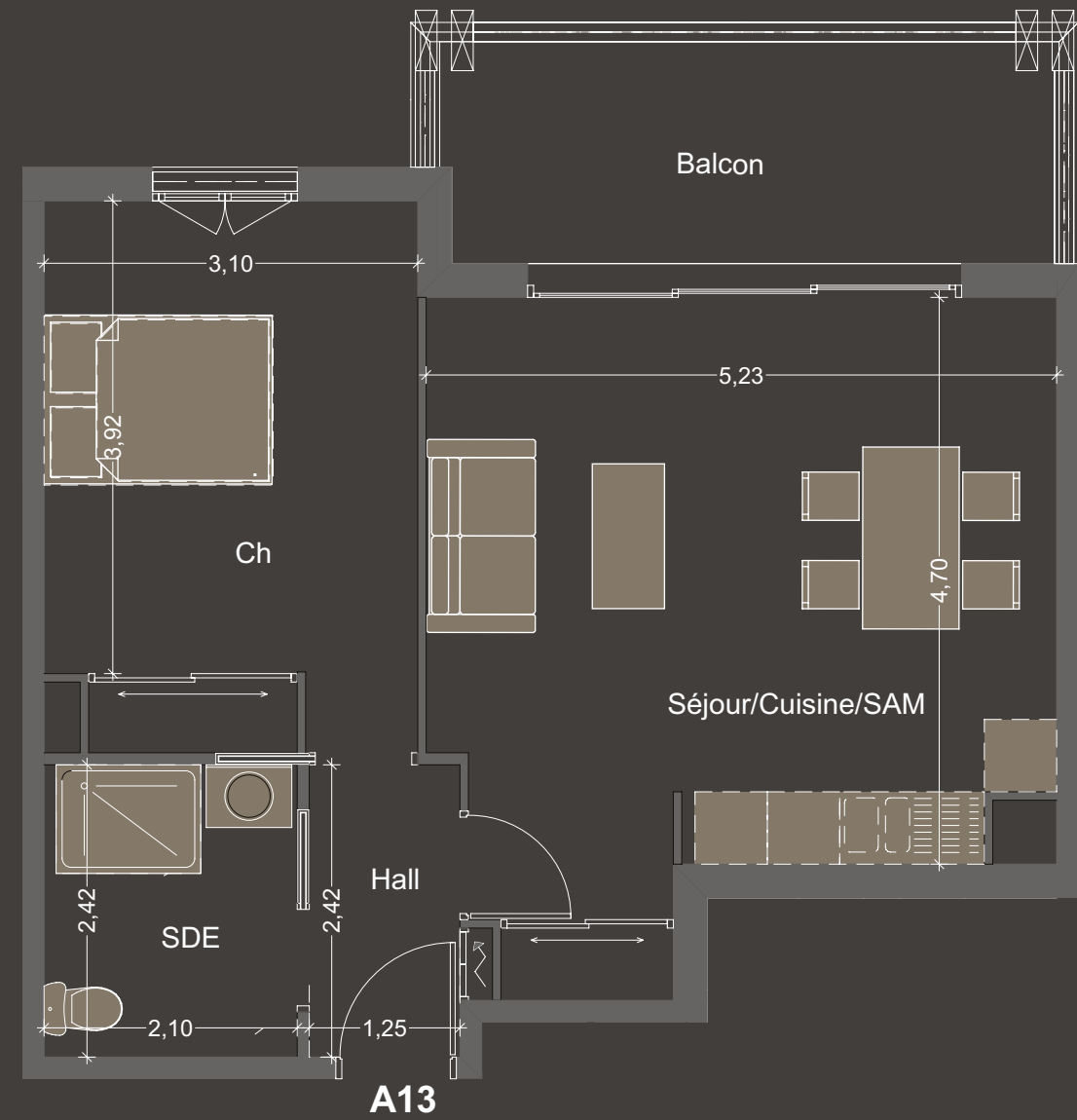
Each apartment comes with kitchen and bathrooms.







APPARTEMENT 2 pièces

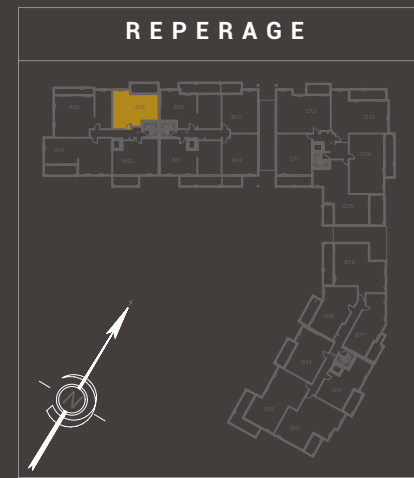


Lot	Type	Etage
A13	2P	R+1

Hall	3.03m ²
Séjour /Cuisine	25.50m ²
Chambre	13.78m ²
Salle d'Eau	5.09m ²

Total 47.40m²

Balcon 9.38m²



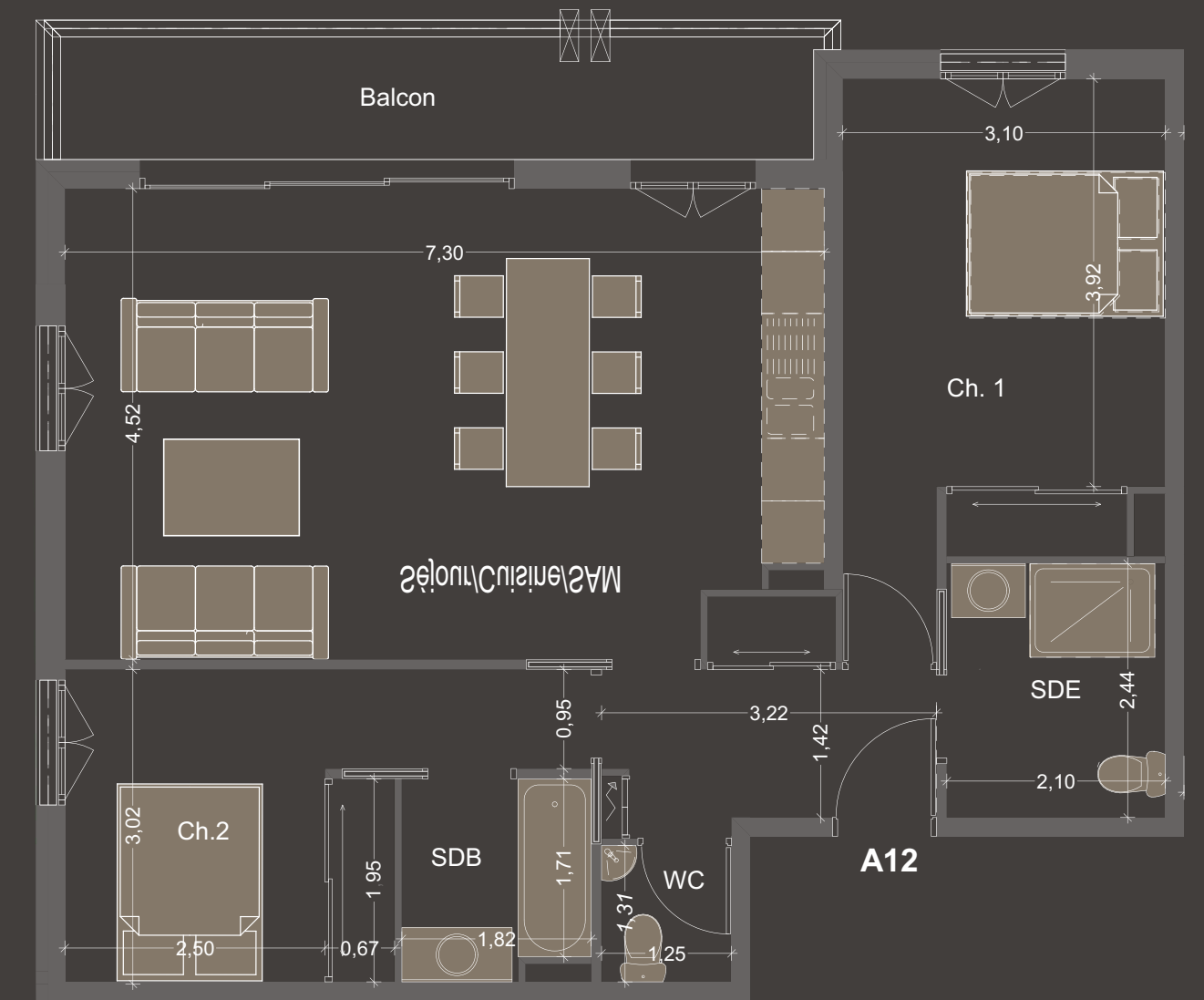
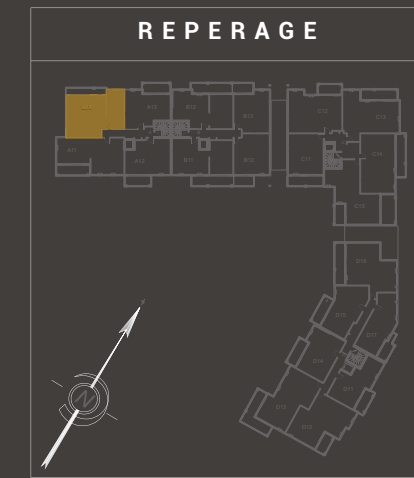
APPARTEMENT 3 PIÈCES

Lot	Type	Etage
A12	3P	R+1

Hall	5.42m ²
Séjour /Cuisine	32.07m ²
Chambre 1	14.71m ²
Chambre 2	11.10m ²
S. de Bain	3.38m ²
S. d'Eau	5.12m ²
W.C	1.64m ²

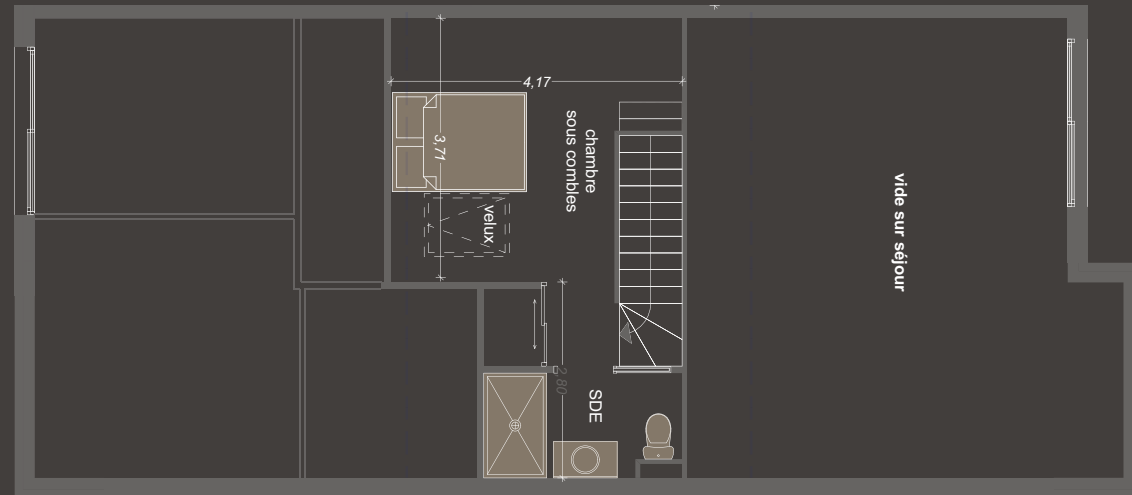
Total 73.44m²

Balcon 8.56m²

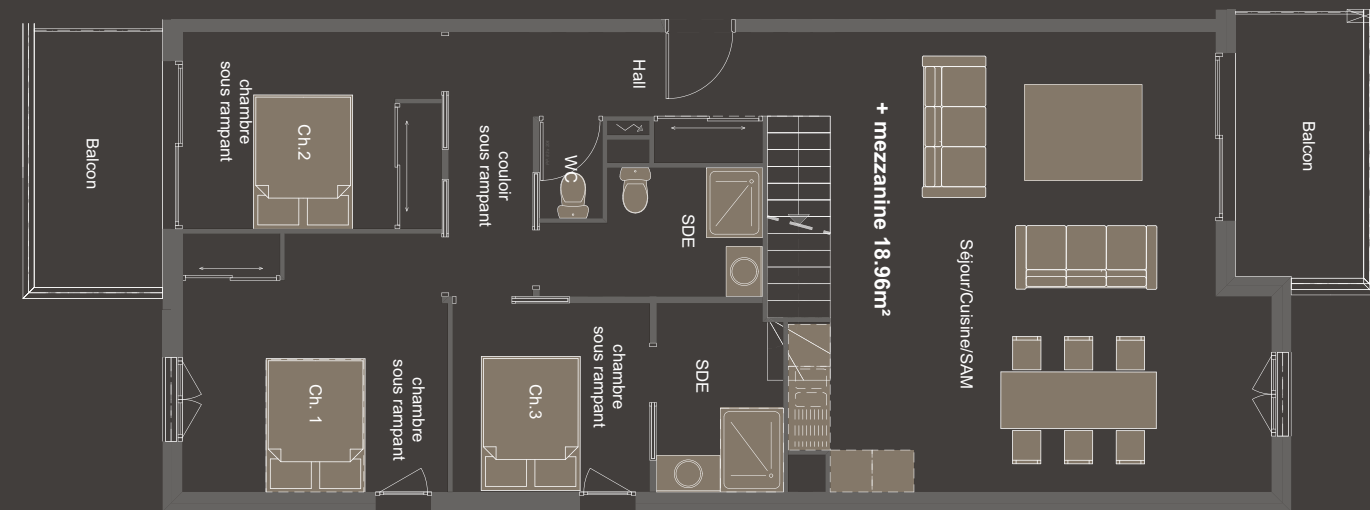


A12

APPARTEMENT 4 PIÈCES EN DUPLEX



MEZZANINE



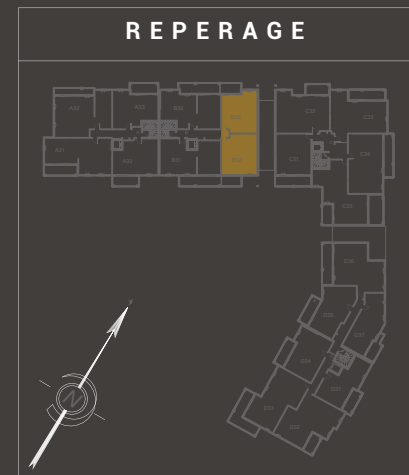
APPARTEMENT

Lot	Type	Etage
B 33	4 P duplex	R + 3

Hall	10.58 m ²
Séjour /Cuisine	39.66 m ²
Chambre 1	13.83 m ²
Chambre 2	10.27 m ²
Chambre 3	7.61 m ²
Salle d'Eau	4.82 m ²
Salle d'Eau	5.10 m ²
W.C	1.25 m ²

Total	93.12 m²
--------------	----------------------------

Mezzanine	18.96 m ²
Balcons	13.60 m ²

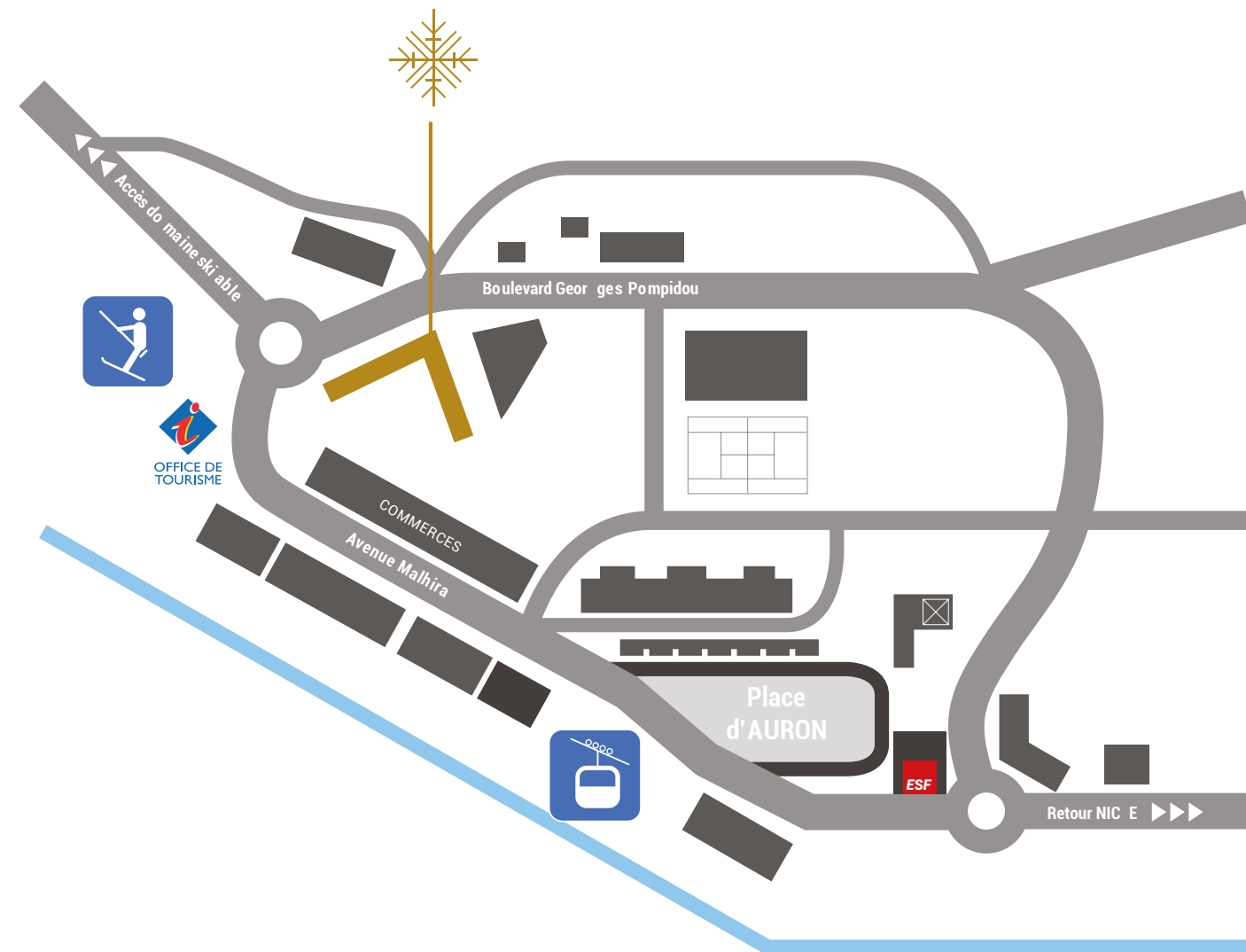


À PROPOS

Réalisée par l'architecte Georges Dikansky, avec la participation du studio de création graphique Tekkin 3D, la Résidence Le Vermont allie une architecture contemporaine tout en conservant l'authenticité traditionnelle d'un chalet de montagne. Témoignage de notre savoir-faire, nous avons réalisé un programme immobilier à Auron en 2012 comprenant l'immeuble de résidence "Chalet Montana" et trois chalets individuels.

ABOUT

Designed by architect Georges Dikansky, with the participation of the graphic design studio Tekkin 3D, Le Vermont Luxury Residence combines contemporary architecture while retaining the traditional authenticity of a mountain chalet. Testimony of our know-how, we completed a real estate program in Auron in 2012 including the Chalet Montana Residence and three private chalets.





LE
V E R M O N T
Luxury Residence - Auron

+33 4 93 16 60 36

contact@auron-vermont.com

Boulevard Georges Pompidou, lieu-dit Auron village
06660 Saint-étienne de Tinée

Photographies de la commune d'Auron réalisées par Robert Palomba et fournies par la mairie de Saint-Étienne de Tinée
Illustrations 3D réalisées par le studio de création graphique Tekkin 3D - www.studiotekkin.com
Toutes les Illustrations 3D sont à caractère informatif et n'ont pas de valeur contractuelle